

## Infoblatt Top 14 – Vergabe Herbst/Winter 2016

### Eckdaten:

Wohnfläche: 96,92 m<sup>2</sup>  
Balkon: 17,21 m<sup>2</sup>  
Kellerabteil: 3,86 m<sup>2</sup>

### Kosten:

Eigenmittel: € 56.670,- (inkl. Tilgung, exkl. der je 3.000,- pro Erwachsenem für die Gem-Einrichtungen; der Betrag kann sich noch geringfügig ändern, aufgrund genauer Berechnungen des Effekts der geleisteten Tilgung)  
Miete brutto: € 1.047,20 (inkl. BK, Ust und Fernwärme/Wasser/GIS-Akonto)

### Einstiegskosten für externe Bewerber\*innen

3.000,-/pro Erwachsener Beitrag für Einrichtung Gemeinschaftsräume (bei Auszug Rückzahlung)  
4.880,-/pro Erwachsener Einstiegsbeitrag  
bestehend aus Mitgliedseinmalbeitrag von 1.250,- plus Ausgleich für geleistete Vorarbeit bestehender Vereinsmitglieder )

Monatlicher Mitgliedsbeitrag Verein von 11,- bis 20,- Euro

### Ablösekosten:

Der vorgeschlagene\* zusätzlich zu zahlende **Ablösebetrag beträgt zwischen € 8.868,- und € 9.556,- Euro** und setzt sich wie folgt zusammen:

Parkettboden	<b>3.259,74</b>
Jalousien	<b>228,92</b>

Küche, inkl. Elektrogeräte und Fliesen  
Wasserauslass

**Betrag zwischen 5.380,- und 6.068,-**

\* Die genaue Ablöse ist zwischen Ein- und Ausziehenden zu vereinbaren. Im Fall von Nicht-Einigung entscheidet ein Expert\*innen-Gremium der AG Bau des Wohnprojekts.

### Bezug frühestens ab 1.1.2017, spätestens ab 1.3.2017

(genaues Bezugsdatum ist abhängig von einer etwaig anstehenden notwendigen Sanierung und wird im Rahmen des Bewerbungsverfahrens festgelegt)